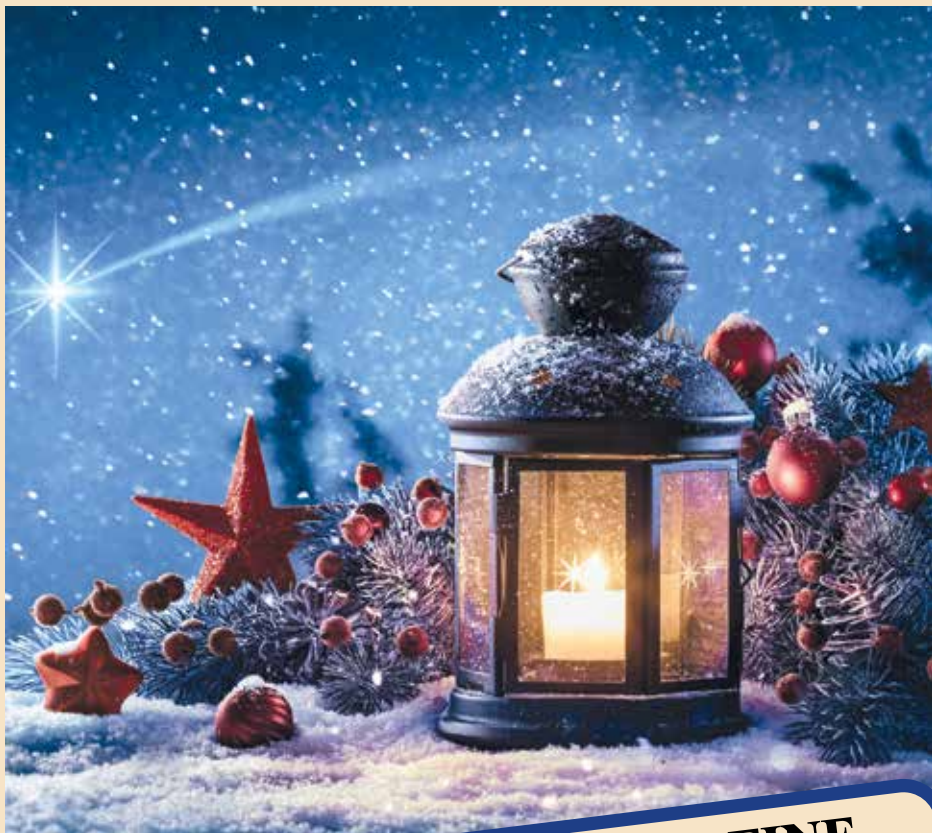


Der Landkurier

Ihr Informationsblatt für den Spandauer Süden

Winter 2021



**WIR WÜNSCHEN IHNEN EINE
SCHÖNE ADVENTSZEIT UND
FRÖHLICHE WEIHNACHTEN**

KUKE-HARTWIG & ZIMMERMANN

A N W A L T S S O Z I E T Ä T

MIKE KUKE-HARTWIG Rechtsanwalt

Fachanwalt für Erbrecht
Fachanwalt für Familienrecht
Testamentsvollstrecker
Mediator

- Testamente
- Erbrecht und Pflichtteilsrecht
- Vermögensauseinandersetzung
- Vorsorgevollmachten
- Scheidungsrecht
- Immobilienrecht

MARTIN ZIMMERMANN Rechtsanwalt

Fachanwalt für Strafrecht

- Strafrecht
- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Arbeitsrecht
- OWi-Recht
- Immobilienrecht
- Prozessrecht

-
- Kladower Damm 366 A
14089 Berlin (Cladow Center)
 - www.khz-berlin.de

- Telefon 030 - 36 43 33 20
Telefax 030 - 36 43 33 22
- kanzlei@khz-berlin.de

Grußworte

Editorial	Seite 4
Grußwort Kai Wegner	Seite 6

Politik

Digitalisierungsoffensive für Schulen	Seite 8
Erneuerung und Kontinuität	Seite 10
Vorstellung Beate Bathe	Seite 16

Spandau

Neues CDU-Team im Rathaus Spandau	Seite 12
Den Spandau-Plan umsetzen	Seite 20

Kladow + Gatow

Die Kladower Vertreter in der BVV	Seite 14
Endlich wieder Kinderflohmarkt	Seite 32
Die Bundeswehr übte in Kladow	Seite 34

Familie

Warum feiern wir Silvester?	Seite 21
Klärchens Ausmaltipp	Seite 22
Klärchens Basteltipp	Seite 23
Klärchens Rezept	Seite 24

Regularien

Kontakt	Seite 40
Impressum	Seite 42

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

was für ein Wahltagdebakel in Berlin unter Rot-Rot-Grün!

Viele Wahlberechtigte erreichten wegen des Marathons die Wahllokale nicht. Es wurde vergessen, Stimmzettel rechtzeitig auszugeben oder sie fehlten schlichtweg, Jugendliche unter 18 Jahren durften an den Wahlen zum Bundestag teilnehmen. Dann gab es Wahllokale, die zählten erst gar nicht ordnungsgemäß, sondern schätzten die Zahlen einfach. Durch zu wenige Wahlurnen kam es zu sehr langen, vermeidenden Wartezeiten, worauf einige Leute sogar nach Hause gingen, ohne zu wählen. Aber jetzt wird überall alles besser! Wir werden in den nächsten Jahren von Rot-Rot-Grün- regiert.

Hört sich etwas anders an, aber es sind leider die gleichen ideologisch belasteten Parteien.

Auch Spandau hat gewählt. Am 04.11.2021 wählte die Bezirksversammlung (BVV) Spandau das neue Bezirksamt. Spandau hat mit Frau Dr. Brückner (SPD) erstmalig eine Bürgermeisterin. Sie ist zugleich für Finanzen, Wirtschaftsförderung, Klimaschutz, Integration und Facility Management zuständig.

Der stellvertretende Bezirksbürgermeister ist Frank Bewig (CDU) und zugleich für Sport, Weiterbildung und Kultur verantwortlich. Als Stadtrat für Stadtplanung, Straßen - und Grünflächenamt sowie Umwelt und Naturschutz wurde Thorsten Schatz (CDU) gewählt. Bündnis 90/ Die Grünen stellen mit Oliver Gellert erst einmal einen Stadtrat für Jugend und Gesundheit im Spandauer Bezirksamt. Gregor Kempert (SPD) ist für Soziales, und das Amt für Bürgerdienste zuständig. Andreas Otti (AFD) wurde nicht erneut gewählt. Deshalb wird das Ordnungsamt kommissarisch erstmal von Herrn Kempert geführt.

Neu vertreten in der BVV ist die Tierschutzpartei mit drei Bezirksverordneten. Das Wahlergebnis für Gatow/Kladow sah wie folgt aus: CDU 36,5%, SPD 25,1%, Grüne 12,7%, AFD 8,0%, FDP 7,7%, Linke 3,7% und Sonstige 6,3%. Für Gatow werden Sie, liebe Gatower, von der CDU-Seite in der BVV von Beate Bathe vertreten. Die Kladower Bezirksverordneten sind Tanja Franzke, Patrick Wolf und Siegfried Wärk.

Leider hat uns die Pandemie auch weiterhin fest im Griff . Bleiben Sie also bitte weiter mutig, zuversichtlich, geduldig und gesund!

Ihr

Siegfried Wärk



Siegfried Wärk



Neumann Immobilien



Haus verkaufen UND weiterhin Wohnen in Kladow?
Hausverkauf und Wohnungsanmietung durch uns
- Alles aus einer Hand -

Kostenlose Beratung und Marktwerteinschätzung
Verkauf BONAVA-Häuser am Golfplatz

Kindlebenstraße 27 · 14089 Berlin

Mobil: 0152 - 310 66 173

Telefon: (030) 36 80 22 78



Inh. Dipl.- Ing. Barbara Neumann

E-Mail: info@neumann-immo.berlin

www.neumann-immo.berlin



Ihr kompetenter Partner für

Tischlerarbeiten, Möbel, Fenster, Türen, Rollläden,
Markisen, Insektenschutz, Reparaturservice

*Rufen Sie uns an,
wir beraten Sie gerne.*

Tischlerei Gänserich GbR . Döberitzer Str. 1 · 14476 Potsdam OT Fahrland
Thomas Gänserich · Beate Gänserich-Schulz

Telefon 03 32 08/5 03 04 · Telefax 03 32 08/5 00 98 · www.gaenserich.de

LIEBE NACHBARINNEN UND NACHBARN IM SPANDAUER SÜDEN,



Kai Wegner,

das bunte Laub an den Bäumen wird lichter und zu den farbenfrohen Blättern auf unseren Straßen und Gärten mischen sich bald glitzernde Eiskristalle. Hoffentlich konnten und können Sie die schönen Herbsttage und die bevorstehende Winterzeit genießen. Gatow und Kladow laden mit ihrer Vielfältigkeit zu jeder Jahreszeit dazu ein, die Natur zu genießen und Ausflüge zu unternehmen.

Doch auch Corona rast weiterhin durch unsere Stadt und unser Land – und das mit aller Macht. Die Lage ist ernst. Wir erleben eine nie dagewesene Inzidenz, und die Situation in den Intensivabteilungen verschärft sich von Tag zu Tag. Wir müssen jetzt handeln, und zwar planvoll, pragmatisch und entschlossen. Ich erwarte vom Senat, dass er jetzt liefert. Streit, Sonderwege und Wankelmüt kann sich Berlin nicht erneut leisten. Allen Menschen, die sich seit langer Zeit vorbildlich verhalten, die sich und andere schützen, danke ich ganz herzlich. Mein Appell an alle, die es eh nicht schon getan haben: Lassen Sie sich impfen oder auffrischen. Die Schutzimpfung ist in gesundheitlicher, moralischer und sozialer Hinsicht mehr denn je das Gebot der Stunde.

Außerdem möchte ich die Gelegenheit nutzen und mich bei Ihnen und Euch für die tolle Unterstützung und das große Vertrauen bedanken. Ich bin stolz darauf, als direkt gewählter Abgeordneter Ihre Stimme im Abgeordnetenhaus von Berlin zu sein. Die letzten Monate des Wahlkampfes haben mir sehr viel Freude bereitet. Den vielen fleißigen Wahlkämpferinnen und Wahlkämpfer bin ich sehr dankbar. Sie haben die Berliner mit Leidenschaft von unseren Ideen überzeugt. Letztendlich konnten wir als CDU Berlin gegen den Bundestrend bestehen und sogar dazugewinnen.

Ab jetzt gilt es, Berlin mit neuen Ideen und Weitblick besser zu machen. Berlin verdient kein „weiter so“, sondern einen echten Neustart. Als starke Opposition werden wir auch weiterhin auf Missstände hindeuten und den Finger in die Wunden legen.

Wenn Ihnen ein Thema auf den Nägeln brennt, können Sie sich natürlich auch weiterhin jederzeit gerne unter 030/ 339 77 853 an mich und mein Team wenden.

Mit den besten Grüßen

Ihr Kai Wegner



J&MK
IMMOBILIEN

030 - 368 02 143
0172 - 399 03 14
www.jmk-spandau.de
immobilien@jmk-spandau.de



„Unsere Kunden empfehlen uns weiter! Mit Leidenschaft und großem Engagement vermitteln wir seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Gespräch.“

Beate Schökel, Inhaberin & Immobilienmaklerin

Wir bringen Farbe ins Leben

...und in Ihre Haare

*Wir wünschen
unseren Kunden
ein gesegnetes
Weihnachtsfest*

www.salon-loth.de

E-Mail: info@salon-loth.de



Loth & Lippert
FRISCHENMEISTER

Alt - Gatow 39
14089 Berlin
Tel.: 030 - 362 40 30
od. 030 - 361 49 67

Di - Fr 9 - 18 Uhr
Sa 9 - 14 Uhr
Montag geschlossen

DIGITALISIERUNGS- OFFENSIVE FÜR UNSERE SCHULEN

Die Digitalisierung unserer Schulen muss endlich mit Nachdruck angegangen werden. Nicht nur in Zeiten von Corona muss die Politik ihren Blick auf digitalen Unterricht richten.

Die Digitalisierung bietet viel Potenzial, den Unterricht anschaulich und lehrreich zu gestalten. Außerdem können unseren Kindern durch eine aktive und regelmäßige Teilnahme am digitalen Unterricht wichtige Kompetenzen wie den sicheren Umgang mit dem Internet nähergebracht werden. Die ständigen technischen Probleme sind ein Ärgernis, denn so können die Schülerinnen und Schüler nicht von den Möglichkeiten des digitalen Unterrichts profitieren.

Es kann nicht sein, dass der WLAN-Ausbau an unseren Schulen nicht vorankommt. Anstatt die finanziellen Mittel des DigitalPakt Schule zu nutzen, hat der Senat den rechtzeitigen Abschluss von Verträgen verschlafen. Den Digitalisierungsauftrag an nur einen IT-Anbieter für alle über 800 Berliner Schulen zu erteilen, bremst die digitale Bildung unnötig aus. Ich erwarte vom Senat, dass kurzfristige Alternativen geschaffen werden. Im Abgeordnetenhaus werden wir alles dafür tun, um den notwendigen politischen Druck auf den Senat auszuüben.

Mich freut es sehr, dass wir in unserem Spandauer Süden viele engagierte Elternvertreter und Schulen haben, die sich eigenständig und mit viel Herzblut für Verbesserungen einsetzen. Ich bin den vielen Eltern und Lehrern, die die Vorgänge begleiten und auch kritisch hinterfragen, sehr dankbar. Der massive Handlungs- und Reformbedarf ist unübersehbar. Steine, die den Schulen bei der Digitalisierung in den Weg gelegt werden, müssen nun endlich abgeräumt werden. Dafür setze ich mich mit Nachdruck ein.

Kai Wegner



Kai Wegner

**REGEL 1: Wer viel erleben
will, muss viel ausprobieren.**



**REGEL 2: Für die ist der
neue Outback wie gemacht.**



Der neue Subaru Outback. Bringt euch dahin, wo ihr noch nie wart.

Erleben Sie die vielen Vorzüge des neuen Outback – vom weiterentwickelten Fahrerassistenzsystem EyeSight¹ über den nochmals optimierten permanenten Allradantrieb bis hin zum komfortablen Innenraum mit modernstem Infotainment.

Jetzt Probefahrt vereinbaren!

Mehr über den
neuen Outback
erfahren.



Abbildung enthält Sonderausstattung. * 5 Jahre Vollgarantie bis 160.000 km. Die gesetzlichen Rechte des Käufers bleiben daneben uneingeschränkt bestehen. ¹Die Funktionsfähigkeit des Systems hängt von vielen Faktoren ab. Details entnehmen Sie bitte unseren entsprechenden Informationsunterlagen.

Weltgrößter Allrad-PKW-Hersteller

www.subaru.de



Auto-Herrmann OHG

Staakener Straße 73
13581 Berlin
Tel.: 030/3324041
www.subaru-berlin.de

ERNEUERUNG UND KONTINUITÄT –

**Mit neuem Team breit aufgestellt
CDU-Fraktion konstituiert sich neu**

Mit dem Beginn der neuen Wahlperiode stehen auch immer die Konstituierungen der Fraktionen in der Bezirksverordnetenversammlung von Spandau an. In ihrer ersten Sitzung hat sich die CDU-Fraktion Spandau aufgestellt und setzt auf Erneuerung und bewährte Kontinuität.

Arndt Meißner wurde erneut zum Fraktionsvorsitzenden gewählt. Die 16-köpfige CDU-Fraktion unterstütze ihn dabei einstimmig. Unterstützung bekommt Arndt Meißner künftig wieder durch ein breit aufgestelltes Team: den Fraktionsvorstand. Hier wurden Bettina Meißner, Beate Bathe, Georg Dege sowie der Vorsitzender der Jungen Union Spandau Max Grüninger neu als stellvertretende Fraktionsvorsitzende in den Vorstand gewählt. Komplettiert wird das Team durch die wiedergewählten Stellvertreter Joachim Koza und Patrick Wolf. Auch die Mitglieder des Fraktionsvorstandes konnten sich alle über einstimmige Ergebnisse freuen.

Arndt Meißner erklärte jüngst dazu:
„Ich freue mich über das Vertrauen, das mir seit nunmehr 15 Jahren als Fraktionsvorsitzender



**Arndt Meißner,
Vorsitzender der
CDU-Fraktion**

entgegengebracht wird. Mehr noch freue ich mich darüber, dass wir mit einer stark aufgestellten Fraktion und erneut insgesamt 16 Bezirksverordneten die kommunalpolitische Arbeit endlich wieder aufnehmen können. Die CDU-Fraktion ist mit vielen erfahrenen Köpfen und viel frischem Wind bestens für die neue Wahlperiode ausgestattet. Schon jetzt ist klar, dass wir mit der Fraktion einen sehr ausgewogenen Mix aus Kontinuität und Erneuerung abbilden. Der neu gewählte Fraktionsvorstand folgt dieser Maxime. Dass alle Vorstandsmitglieder einstimmig gewählt wurden, ist Zeichen der Wertschätzung und Geschlossenheit unserer Fraktion.

Auch in der kommenden Wahlperiode werden wir uns für die kommunalpolitischen Anliegen der Spandauerinnen und Spandauer engagiert einsetzen. Wir werden nicht nur im Rathaus debattieren, wir wollen wieder in die Kieze und

Regionalladen

- Alte Feuerwache -

Gemüse · Eier · Wurst · Saft · Feinkost

Alt Gatow 30, 14089 Berlin-Gatow

Öffnungszeiten: Do–Fr 11–18 Uhr, Sa 9–16 Uhr

Telefon (030) 365 5196

Ortsteile und ganz konkret hören wo der Schuh drückt. Von dieser Bürgernähe lebt die Arbeit der CDU-Fraktion Spandau und diese bleibt weiterhin unser oberster Anspruch.

Wir werden weiter daran arbeiten, unseren Bezirk lebens- und liebenswert zu gestalten. Wir setzen auf Pragmatismus statt Ideologie und wollen den ‚Wettbewerb der besten Idee‘ mit Leben füllen und möglichst oft für uns entscheiden.“

- Von links: Georg Dege, Bettina Meißner, Max Grüninger, Joachim Koza, Beate Bathe, Patrick Wolf.



NEUES CDU-TEAM IM RATHAUS SPANDAU

Nach der Wahl zur Bezirksverordnetenversammlung in Spandau am 26. September ist die CDU in unserem Bezirk nun noch stärker aufgestellt. Gegen den Bundestrend konnten die Christdemokraten in Spandau sogar hinzugewinnen und stellen nun 16 Bezirksverordnete in der BVV.

Das bedeutende Ressort Schule und Sport konnte so nun auch für die CDU errungen werden. Frank Bewig, seit über sieben Jahren Bezirksstadtrat, setzt seine Erfahrung im Rathaus ein, um in den kommenden fünf Jahren die Situation für die Spandauer Schülerinnen und Schüler zu verbessern. Beste Voraussetzungen also dafür, dass die Schulbauoffensive endlich Fahrt aufnehmen kann. Mit Bauen und jeder Art von Problemlösungen kennt sich der stellvertretende Bezirksbürgermeister Bewig nach fünf Jahren als Baustadtrat, in denen er viel für den Bezirk erreicht hat, schließlich aus. So war er zum Beispiel maßgeblich daran beteiligt, dass in den nächsten Jahren rund 20.000 neue Wohnungen gebaut werden können, mit dem Ziel, der Preisentwicklung auf dem Wohnungsmarkt entgegenzuwirken.

Große und wichtige Herausforderungen, vor denen Bewig im Zusammenhang mit seinem neuen Ressort steht, sind Themen wie die Schulplatzversorgung, die Digitalisierung und IT-Infrastruktur in Schulen und das in ganz Berlin sicher am meisten wahrgenommene Problem des beschämenden Zustands, in dem sich viele Schulen nicht nur im Sanitärbereich befinden. Der als Problemlöser bekannte Bewig will auch hier mit dem ihm eigenen Pragmatismus viel für Spandau bewirken. Bewig verantwortet zudem auch den Bereich Weiterbildung und Kultur. In dieser Konstellation bieten sich ihm viele Gestaltungsmöglichkeiten und Synergien zwischen beiden Themenfeldern. Im kulturellen

Bereich gilt es, die vielfältigen Angebote, die nicht nur die Zitadelle bietet, weiter in den Fokus der Öffentlichkeit zu rücken. Im Spandauer Süden wird ein spannendes Projekt die Sanierung und der denkmalgerechte Ausbau des Gutsparks Neukladow sein. Hier hat Bewig bereits im vergangenen Jahr auch die Bürgerinnen und Bürger in die Planungen einbezogen und dafür gesorgt, dass Sorgen und Anregungen in den Planungen berücksichtigt wurden.

Frischen Wind bringt der zweite von der CDU im Bezirksamt gestellte Bezirksstadtrat Thorsten Schatz in unser Rathaus. In den vergangenen zehn Jahren wirkte er bereits als Bezirksverordneter in unserem Bezirk. Der gebürtige Haselhorster Schatz kennt seinen Bezirk, weiß genau, wo der Schuh drückt und steht in dieser Legislaturperiode der Abteilung Bauen, Planen, Umwelt- und Naturschutz vor. Der frisch gebackene Dezernent hat in ganz Spandau, insbesondere aber im Spandauer Süden viel vor.

So wird er sich mit seinem Stadtentwicklungsamt mit der weiteren Entwicklung des Dorfkerns Kladow widmen. Gemeinsam mit seinem Grünflächenamt wird er den von seinem Vorgänger Bewig initiierten Beteiligungsprozess zur Rettung des Groß Glienicker Sees fortführen. Den naturnahen Charakter und somit den in Berlin einzigartigen Erholungswert des Spandauer Südens zu erhalten und wichtige Naturräume für die Zukunft zu

sichern, ist eine Aufgabe, der Schatz sich mit seinem Umwelt- und Naturschutzamt widmen wird. Vor dem von den meisten Südspandauerinnen und -spandauern als größte Herausforderung wahrgenommenen Thema Verkehr wird Schatz ebenso wenig wie sein Vorgänger Bewig kapitulieren. Der Berliner Senat muss die Probleme des zunehmenden Verkehrs und der akuten Unterversorgung mit Angeboten des Öffentlichen Personennahverkehrs endlich erkennen und für eine zügige Verbesserung sorgen. Schatz wird den Druck gegenüber der Senatsverkehrsverwaltung aufrechterhalten, um den drohenden Verkehrsinfarkt in der lebenswertesten Spandauer Bezirksregion zu verhindern.

Beiden Bezirksstadträten steht ein erfahrenes Büro-Team zur Seite. So konnte bereits nach kürzester Zeit mit der Sacharbeit begonnen

werden, ohne länger als unbedingt nötig in einer personellen und organisatorischen Findungsphase zu verbringen.

Frank Bewig

Bezirksstadtrat für Bildung, Kultur und Sport
Carl-Schurz-Straße 8
13597 Berlin
030/ 90279-2230
frank.bewig@ba-spandau.berlin.de

Thorsten Schatz

Bezirksstadtrat für Bauen, Planen, Umwelt- und Naturschutz
Carl-Schurz-Straße 2/6
13597 Berlin
030/ 90279-2260
thorsten.schatz@ba-spandau.berlin.de



Von Links: Thorsten Schatz, Frank Bewig, Kai Wegner

IHRE CDU-VERTRETER IN DER BEZIRKSVERORDNETEN- VERSAMMLUNG SPANDAU

Liebe Kladowerinnen, liebe Kladower,

mit den Wahlen zum Berliner Abgeordnetenhaus fanden auch die Wahlen zur Bezirksverordnetenversammlung in den zwölf Berliner Bezirken statt. Die Politik vor Ort wird in der BVV ganz maßgeblich mitgeprägt. Und zwar für uns alle, die wir hier leben oder hier arbeiten.

Die CDU-Fraktion ist erneut in der BVV Spandau mit 16 Sitzen vertreten.

Drei Kladower sind in der sechzehnköpfigen CDU-Fraktion für Sie aktiv:

Siegfried Wärk
Tanja Franzke
Patrick Wolf.

Siegfried Wärk (rechts oben) ist Mitglied im Ausschuss Stadtentwicklung, im Ausschuss Bauen, Verkehr und Grünflächen, Umwelt und Naturschutz sowie im Ausschuss Soziales und Bürgerdienste.

Tanja Franzke (links) ist Mitglied im Ausschuss Soziales und Bürgerdienste sowie im Ausschuss Jugendhilfe.

Patrick Wolf (rechts unten) ist Mitglied im Ausschuss Schule, Weiterbildung und Kultur sowie im Ausschuss Bauen, Verkehr und Grünflächen, Umwelt und Naturschutz.

Wir bewegen für Sie und mit Ihnen darüber hinaus alle Themen, die uns hier in Kladow umtreiben.

Bitte kommen Sie mit Ihren Anliegen auf uns zu. Egal, ob es um einen fehlenden Zebrastreifen geht, Termine beim Bürgeramt oder die Grünanlage nebenan. Wir engagieren uns für Ihr Anliegen und für unser Kladow.

Wir wünschen Ihnen friedvolle Weihnachten und alles Gute für 2022!



Wir sind per Mail unter folgenden Adressen für Sie erreichbar:

Siegfried Wärk
Tanja Franzke
Patrick Wolf

waerk@cdu-fraktion-spandau.de
franzke@cdu-fraktion-spandau.de
wolf@cdu-fraktion-spandau.de



Großes
Sortiment an
AUTOSCHLÜSSELN
vorrätig

Ihr Schlüsseldienst im Zentrum von Spandau

Schließsysteme - Beratung - Service - Vertrieb

gegenüber Spandau Arcaden

Brunsbütteler Damm 3 - 13581 Berlin - Tel.: 030 - 35 13 55 13

**Keine langen
Wartezeiten**

**Reifendienst
Achsvermessung
HU + AU täglich**

PSS
1982 - seit 37 Jahren in Spandau - 2019
Reifen + Autoservice
KFZ-Meisterbetrieb
Goodyear Service Partner

13595 Berlin
Pichelsdorfer Str. 61
Tel: 030 - 361 97 62
E-Mail: info@pss-reifen.de
Web: www.pss-reifen.de

**Notar in
Kladow**



Fabian
Rohde

Notar · Rechtsanwalt

Fachanwalt für
Miet- und WEG-Recht

- Grundstückskaufverträge
- vorweggenommene Erbfolge
- Testamente
- Vorsorgevollmachten
- Wohnraummietrecht
für Vermieter
- Gewerbemietrecht
- Wohnungseigentumsrecht

Sakrower Landstr. 23
14089 Berlin

Tel.: 030 - 24 03 56 30
info@notar-rohde.de

www.notar-rohde.de

LIEBE GATOWERINNEN UND GATOWER

zuallererst möchte ich mich bei Ihnen Bedanken, dass ich erneut in der Bezirksverordnetenversammlung in Spandau für Sie tätig sein darf.

Auch weiterhin möchte ich mit Ihnen versuchen, das Bestmögliche aus diesem tollen vielseitigen Bezirk Spandau herauszuholen.

Wenn du dein Heute fest in die Hände nimmst, wirst du von Morgen weniger abhängig sein!

Seneca

Ich bin bereit und möchte mit Ihnen gemeinsame Themen und Zukunftsperspektiven für Spandau finden, um diese dann sinnvoll in die BVV-Spandau einbringen zu können.

Wir haben zwei hervorragende Stadträte der CDU an unserer Seite:

Frank Bewig als stellvertretender Bürgermeister von Spandau und neu gewählter Stadtrat, der sich den außerordentlich wichtigen Themen der Schule, Weiterbildung, Kultur und Sport widmet sowie Thorsten Schatz als neuer Stadtrat, der das „Mega-Ressort“ Bauen, Planen, Umwelt und Naturschutz leitet. Beide Stadträte sind die besten Ansprechpartner für die Anliegen der Bürgerinnen und Bürger in Spandau und stehen für Sie bereit.

Wir möchten Sie gerne gedanklich abholen und mit Ihnen gemeinsam besprechen, was in Gatow und Kladow besser laufen kann und muss.

Als stellvertretende Fraktionsvorsitzende der CDU-Fraktion Spandau werde ich persönlich diese besondere Rolle mit Gewissheit ausfüllen und bedanke mich noch einmal für Ihre Unterstützung und das Vertrauen in die CDU.

Außerdem darf ich als gesundheitspolitische Sprecherin im Ausschuss Gesundheit wieder aktiv werden.

Ein Thema, welches mich als Unternehmerin besonders hart getroffen hat, ist die Pandemie.

Die Pandemie ist keine Privatsache, die Freiheit des Einzelnen endet dort, wo sie die Freiheit des anderen begrenzt.

Ich bitte Sie, denken Sie darüber nach; in solchen schwierigen Zeiten, ist es wichtig den Zusammenhalt zu fördern und sich gegenseitig aufeinander verlassen zu können.

Lassen Sie uns in ein normales Leben zurückfinden und hoffen, dass wir uns alle auch weiterhin so solidarisch verhalten werden und unseren Beitrag dazu leisten, um das normale Leben wieder größtenteils zu ermöglichen.

Ein ganz wichtiges Instrument stellt hierbei das Impfen dar, darum bitte ich Sie das bestehende Impfangebot anzunehmen, um ihren Teil für die Bekämpfung der Pandemie zu leisten.

Bleiben Sie gesund und passen Sie auf Ihre Mitmenschen und sich auf.

Viele Grüße von der schönen Havel aus.

Beate Bathe





Dilg's Partyservice

Spezialist für Spanferkel – Catering & Partyservice in Berlin-Spandau


**Lieferung in ganz Berlin und Umgebung.
Immer pünktlich und zuverlässig. Seit 1971.**


Gern möchten wir Sie kulinarisch unterstützen, dass der Firmenempfang oder das Firmenhoffest, die private Geburtstagsparty, Ihr Koloniefest, oder eine weitere Feier ein voller Erfolg wird.

Haben Sie Fragen, Wünsche, oder Anregungen?

Unser freundliches und fachkundiges Team steht Ihnen gern mit Rat und Tat zur Seite.

**Niederneuendorfer Allee 1 / Ecke Mertensstr.
13587 Berlin**

Wir freuen uns auf Sie!  **(030) 335 60 58**

 **(030) 351 35 887**



info@dilgs-partyservice.de



www.dilgs-partyservice.de

Ratgeber rund um die Immobilie

Manchmal sieht man sich mit dem Thema Immobilienverkauf schneller konfrontiert, als erwartet.

Da die Immobilie oftmals der wertvollste Besitz ist, sollten sich Eigentümer Rat holen.



Ihr Makler im Herzen Spandaus
www.immobiliensmakler-spandau.de



Nutzen Sie unsere kostenfreien Ratgeber
zu folgenden Themen:

- Erbschaft
- Scheidung
- privater Verkauf
- Sanierung
- Wohnen im Alter



Fon: 030. 336 00 5- 0
Havelstr. 14, 13597 Berlin





DER WEIHNACHTSENGEL

Die Sterne blitzen und funkeln
Wie Aeuglein hell und klar;
Ein Engel schwebt zur Erde,
Bringt holde Gaben dar.

Es ist ein gütiger Engel,
Er eilt von Haus zu Haus
Und theilt mit vollen Händen
Die reichen Gaben aus.

Die Kerzen brennen und flammen
Am schlanken Tannenbaum,
Und Aepflein, roth wie Wangen,
Und Nüsse in goldnem Schaum.

Die Kinder jubeln und beten
Und wollen vor Lust vergehn;
Da hört man ein Glöcklein klingen
Und Engelsflügel wehn.

Hinauf zu den goldnen Sternen
Zum heil'gen Himmelsraum
Sieht man das Kindlein schweben,
Gleich einem schönen Traum.

M. Pilgram

FREIE FAHRT FÜR TOYOTA HYBRID!



TOYOTA

NICHTS IST UNMÖGLICH



9 GUTE GRÜNDE FÜR EINEN TOYOTA HYBRID:

- 1. ÜBER 77 MILLIONEN** Tonnen CO₂ weltweit gespart.
- 2. 90%** geringere Stickoxid-Emissionen durchschnittlich als beim Euro-6cx-Diesel-Grenzwert
- 3. ELEKTRISCH FAHREN OHNE STECKDOSE!**
Kein Aufladen mit Stecker, Batterie lädt sich selbst auf. Über 50% elektrische Fahrzeit.
- 4. TOLL ZU FAHREN!**
Kraftvoller Antritt, intuitive Bedienung, leises Fahren.
- 5. ZUVERLÄSSIG!**
Ausgereifte, Taxi-erprobte Technik, bis zu 11 Jahre Hybridbatterie-Garantie.
- 6. BEZAHLBAR!**
Günstiger als gedacht, geringe Unterhaltskosten, hoher Wiederverkaufswert.
- 7. ÜBER 20 JAHRE HYBRIDERFAHRUNG**
von Toyota & Motor Company.
- 8. ÜBER 10 MILLIONEN** verkaufte Hybridfahrzeuge weltweit.
- 9. ÜBER 1,5 MILLIONEN** in Europa verkaufte Hybridfahrzeuge.

**WECHSELN SIE JETZT SUPERGÜNSTIG
AUF HYBRID-TECHNOLOGIE!**

FRAGEN?

HYBRID-HOTLINE NUTZEN:

030 - 49 88 08 11 21*

oder per E-Mail:

hybrid@motor-company.de

*Mo-Do 8 - 16:30 Uhr, Fr 8 - 14:30 Uhr

**MOTOR
COMPANY**
motor-company.de

M.C.F. Motor Company Fahrzeugvertriebsgesellschaft mbH
13599 Berlin-Spandau · Am Juliesturm 50 · Tel. 030/49 88 08 68 00
Firmenhauptsitz: Ollenhauerstr. 9-13 · 13403 Berlin

SPANDAU-PLAN UMSETZEN

Die CDU-Fraktion in der BVV Spandau hat für die 21. Wahlperiode viel vor

In der 21. Wahlperiode ist die CDU-Fraktion erneut mit 16 Bezirksverordneten in der Bezirksverordnetenversammlung Spandau vertreten. Mit den Stadträten Frank Bewig und Thorsten Schatz besetzt sie zudem im Bezirksamt die Gestaltungsressorts Schule, Weiterbildung, Kultur, Bauen und Verkehr, Stadtentwicklung sowie Umwelt und Natur. Mit Christian Heck stellt sie zudem den stellvertretenden Bezirksverordnetenvorsteher.

Nun gilt es in den kommenden fünf Jahren möglichst viel unseres Spandau-Plans umzusetzen. Hierzu gehört die Einstellung von mehr Personal für das Spandauer Ordnungsamt, auch um das illegale Befahren der Fußgängerzone in der Altstadt Spandau und das verkehrswidrige Abstellen von E-Scootern zu verfolgen und zu bestrafen. Wir wollen mit einer Erhöhung der finanziellen Mittel Spandaus Grünflächen und Parks sauberer halten und besser pflegen. Das Erfolgsprojekt „Parkläufer“ soll ausgebaut und fortgeführt werden.

In Spandau wird gebaut. Wir werden uns dafür einsetzen, dass auch die nötige Verkehrsinfrastruktur mit Bus, Bahn, Rad- und Fußwegen sowie ausreichenden Parkflächen geschaffen wird. Zudem muss die soziale Infrastruktur der wachsenden Bevölkerung angepasst werden. Sport- und Freizeitangebote für Jung und Alt sowie neue Schul- und Kitaplätze müssen schnell geschaffen werden.

Wir setzen uns dafür ein, dass die Verkehrsteilnehmer nicht gegeneinander ausgespielt werden, sondern vernünftige Lösungen für alle gefunden werden. Mindestens die Verlängerung der U-Bahn bis zur Heerstraße Nord muss zeitnah geplant werden. Darüber hinaus fordern wir die Verlängerung der Siemensbahn bis nach



Arndt Meißner, CDU

Hakenfelde und eine bessere Anbindung des Spandauer Südens.

Spandauer Familien brauchen Unterstützung. Daher wollen wir zusätzliche Familienzentren schaffen, die Jugendförderung bedarfsgerecht finanzieren, unsere Sportanlagen ausbauen und ein Ehrenamtszentrum schaffen. Darüber hinaus stehen wir auch künftig für attraktive Spielplätze in unserem Bezirk. Das Erfolgsprojekt „Raum für Kinderträume“ muss fortgesetzt werden.

Bildung ist Zukunft. Wir wollen unsere Schulen digitalisieren und dafür sorgen, dass die Schulleitung funktioniert. Unsere Lehrerinnen und Lehrer müssen endlich wieder verbeamtet werden können. Öffentliche Bibliotheken, unsere Volkshochschule und die Musikschule Spandau sollen weiter gestärkt werden. Das Angebot an Jugendverkehrsschulen muss im Spandauer

Stüden ausgebaut werden. Wir setzen uns auch weiter für die Schaffung eines Hochschulstandortes in Spandau ein.

Wir wollen ein soziales und gesundes Spandau weiterentwickeln. Hierfür müssen die Sozial- und Schuldnerberatung bedarfsgerecht finanziert werden und weitere Seniorenclubs eingerichtet werden. Die medizinische Versorgung in den Kiezen muss ausgebaut und der öffentliche Gesundheitsdienst gestärkt werden. Spandau ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort. Das Leuchtturmprojekt Siemensstadt² wollen wir weiter konstruktiv begleiten und die Start-Up- und Kreativ-Szene im Bezirk fördern. Projekte wie die Motorworld an der Zitadelle und ein stadtverträglicher Tourismus sollen mehr Menschen nach Spandau bringen und die örtliche Wirtschaft fördern. Unkomplizierte Vergabeverfahren sollen Spandau attraktiv für neue Unternehmen machen.

Dies alles wollen wir gemeinsam mit Ihnen umsetzen. Unterstützen sie uns mit Ihren Ideen und Anregungen. Verfolgen Sie unsere politische Arbeit und abonnieren Sie unseren Newsletter auf unsere Internetseite www.cdu-fraktion-spandau.de.

Mit den besten Wünschen für eine besinnliche Vorweihnachtszeit, ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins Jahr 2022 verbleibe ich.

Ihr

Arndt Meißner
Vorsitzender der CDU-Fraktion
in der BVV Spandau



Bautenschutz GmbH

ISOLIER Fachbetrieb

Ihr Partner für ein trockenes Zuhause!

Mariendorfer Damm 159

12107 Berlin

Tel.: 36 80 15 86/87

Fax: 36 80 15 88

www.inserf-bautenschutz.de

Nasse Wände, feuchte Keller?

Komplettlösungen gegen Feuchtigkeit und drückendes Wasser
auch **ohne Schächten** von innen ausgeführt

TÜV-geprüfter Fachbetrieb - Mitglied im Holz- und Bautenschutzverbund

„Wer aufhört zu werben, um Geld zu sparen,
kann ebenso die Uhr anhalten,
um Zeit zu sparen.“

Henry Ford (1863 – 1947)



Krampnitzer Weg 19
14089 Berlin (Kladow)
☎ 030 / 365 11 20

MODISCH und PREISWERT

Nur NEUWARE

Größen 56 - 176

Ständig Sonderangebote



**Wir freuen
uns auf
Ihren Besuch**

Mo - Fr 9 - 13 Uhr
15 - 18 Uhr
Sa 9 - 13 Uhr

Bestattungshaus Cladow



Parnemannweg 31 – 14089 Berlin

Tel.: 365 00 838

24 Stunden Erreichbarkeit

Erd-, Feuer- und Seebestattungen
Bestattungsvorsorge
Erledigung aller Formalitäten
auf Wunsch Hausbesuch

„Wer aufhört
zu werben,
um Geld
zu sparen,
kann ebenso
die Uhr anhalten,
um Zeit zu sparen.“

Henry Ford (1863 – 1947)

Werbung, die ankommt und das seit über 25 Jahren.



- ★ Direktmarketing
- ★ Prospektverteilung
- ★ Promotion

Sofortkontakt
0 30/54 98 88 50
info@mmd-berlin.de



MAKRO-MEDIEN-DIENST Berlin GmbH
Pankstraße 8, 13127 Berlin
www.mmd-berlin.de

MMD
MAKRO-MEDIEN-DIENST

KLÄRCHENS FAMILIENSEITEN

Klärchen hat sich gefragt:

WARUM FEIERN WIR SILVESTER?

Das Jahr 2021 ist nun fast wieder vorbei. Am letzten Tag im Jahr feiern wir das vergangene und freuen uns auf das zukünftige Jahr. Aber warum feiern wir Silvester?

Silvester ist der letzte Tag des Jahres, der 31. Dezember. Auf ihn folgt am 1. Januar Neujahr, der erste Tag im nächsten Jahr. Am Silvestertag werden in vielen Ländern der Welt Feste gefeiert. Den Namen hat der Silvestertag vom Papst Silvester, der vor rund 1700 Jahren am 31. Dezember 314 gestorben ist. Der Name Silvester kommt übrigens aus dem Lateinischen und heißt im Deutschen so viel wie ‚Waldmensch‘.

Seit wann feiern wir Silvester?

Ein Fest am Jahresende gab es bereits bei den alten Römern. Sie fingen damit an, als sie das Jahr am 1. Januar beginnen ließen und nicht mehr am 1. März. Von den Germanen kommen die Feuerfeste am letzten Tag des Jahres. Das Silvesterfeuerwerk, wie wir es kennen, hat also eine lange Geschichte. Pünktlich um Mitternacht wird mit Feuerwerk das neue Jahr begrüßt, die meisten Kirchen lassen dann auch alle Glocken läuten.

Und warum veranstalten viele Städte ein großes Feuerwerk und viele Menschen lassen auch zu Hause Raketen steigen?

Die Tradition, in der Neujahrsnacht ein Feuerwerk zu machen, hängt mit der Vorstellung zusammen, dass diese letzte Nacht des Jahres magisch ist. Schon die alten Germanen wollten mit Lärm und Licht, böse Geister und Dämonen verschrecken. Die Feuerwerkskörper wurden übrigens schon vor über 800 Jahren in China erfunden. Heute wird dieser Brauch von Millionen Menschen auf der Welt am Silvesterabend durchgeführt. Man will das vergangene Jahr damit gebührend feiern und das neue Jahr freudig beginnen.

Feiern alle Menschen am gleichen Tag das neue Jahr?

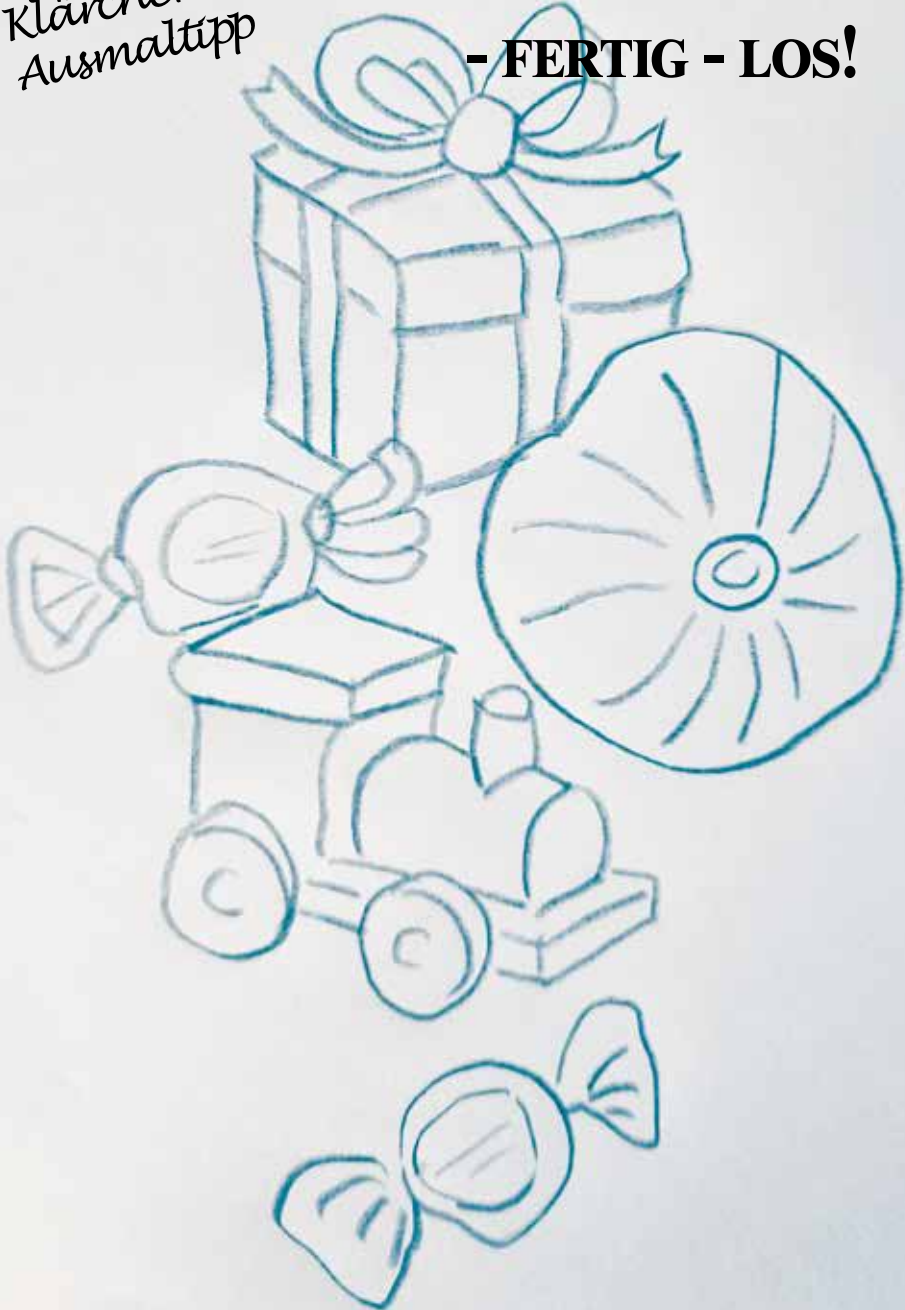
Nicht überall auf der Welt wird das neue Jahr am 31. Dezember begangen. In China wird das Neujahrsfest erst zum Neumond zwischen 21. Januar und 21. Februar gefeiert, in Vietnam wird zur gleichen Zeit das Tet-Fest gefeiert.

Und wer feiert zuerst das neue Jahr?

Auf der Insel Kiritimati und teilweise auf den Line Islands, die zum Inselstaat Kiribati im Pazifischen Ozean gehören, wird als erstes auf das neue Jahr angestoßen. Dann ist es bei uns gerade erst 11 Uhr am Vormittag. Wenn es bei uns schon Mittag am Neujahrstag ist, feiern in Amerikanisch-Samoa, auf den Midwayinseln und in Samoa die letzten Bewohner den Jahreswechsel. Russland feiert übrigens am längsten Silvester, denn das größte Land der Welt über erstreckt sich über neun Zeitzonen.

Klärchens
Ausmal Tipp

AN DIE STIFTE - FERTIG - LOS!



WEIHNACHTSKUGEL SELBST GESTALTEN

Klärchens
Basteltipp

Was ihr benötigt:

- Eine oder mehrere Weihnachtskugeln aus Plastik (gibt es im Bastelshop)
- Kleber, Glitzer, Farbe, Sprühschnee oder ähnliches, um die Kugel von außen zu gestalten.
- Deko für die Kugel: Anhänger, Figuren, Fotos oder ähnliches
- Lasst Eurer Kreativität einfach freien Lauf und bastelt Eure ganz selbst gestalteten Weihnachtsbaumkugeln, die ihr natürlich auch verschenken könnt.

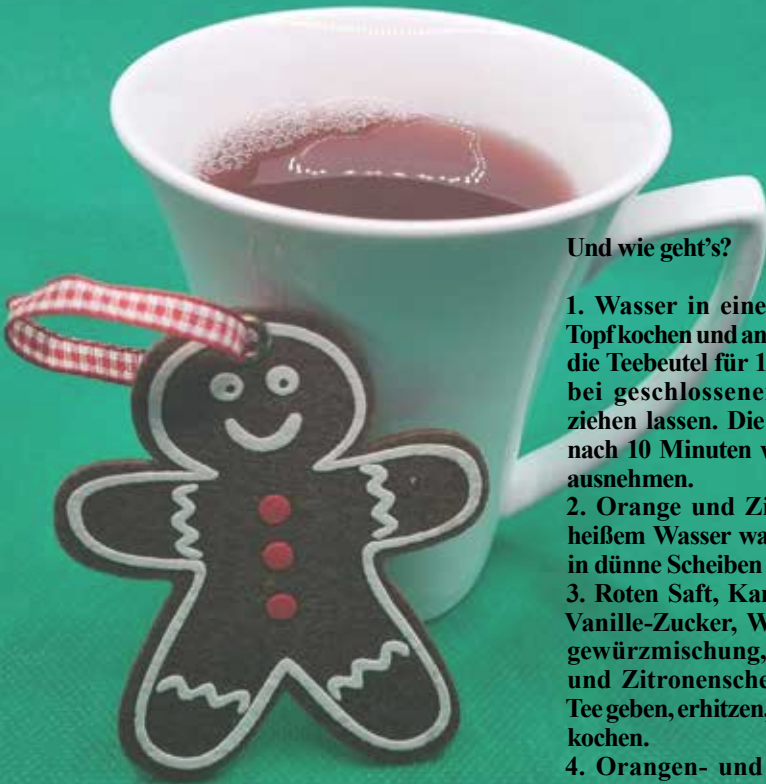


KINDERPUNSCH

Die Vorweihnachtszeit ist die Zeit der Gemütlichkeit und der wärmenden Getränke. Macht Euch doch mal einen Kinderpunsch selbst!

Was ihr benötigt:

- 1 Liter Wasser
- 4 Beutel Früchtetee
- Eine halbe Bio-Orange
- Eine halbe Bio-Zitrone
- 1 Liter roten Saft nach Eurem Geschmack (Kirsche, Erdbeere o.ä.)
- 50 Gramm Kandis-Zucker
- 1 Päckchen Vanille-Zucker
- Weihnachtsgewürzmischung



Und wie geht's?

1. Wasser in einem großen Topf kochen und anschließend die Teebeutel für 10 Minuten bei geschlossenem Deckel ziehen lassen. Die Teebeutel nach 10 Minuten wieder herausnehmen.
2. Orange und Zitrone mit heißem Wasser waschen und in dünne Scheiben schneiden.
3. Roten Saft, Kandiszucker, Vanille-Zucker, Weihnachtsgewürzmischung, Orangen- und Zitronenscheiben zum Tee geben, erhitzen, aber nicht kochen.
4. Orangen- und Zitronenschalen entfernen, umrühren und genießen.

Super Leistung, kleiner Preis: unsere Kfz-Versicherung

Jetzt wechseln!

**MITMACHEN
UND GEWINNEN!**

**100 x 1 TANKGUTSCHEIN
IM WERT VON JE
2.000 €**



Den Teilnahme kupon zum Gewinnspiel erhalten Sie bei Ihrem hier genannten Ansprechpartner. Teilnahme schluss ist der 8. Nov. 2021. Die Teilnahme am Gewinnspiel ist unabhängig von der Durchführung eines Beratungs- gesprächs sowie vom Abschluss eines Versicherungsvertrages. Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter [HUK.de/gewinnspiel-tanken](https://www.huk.de/gewinnspiel-tanken). Viel Glück!

Noch mehr sparen? Vergleichen Sie einmal Ihre Kfz-Versicherung mit der HUK-COBURG. Mit uns sparen Sie oft mehrere Hundert Euro.

Kundendienstbüro

Heiklinde Novello

Versicherungsfachfrau

Tel. 030 35504546

heiklinde.novello@HUKvm.de

[HUK.de/vm/heiklinde.novello](https://www.huk.de/vm/heiklinde.novello)

Schönwalder Str. 108 A, 13585 Berlin Spandau

Mo.–Di. 9.00–13.00 Uhr

Mo.–Di. 14.00–18.00 Uhr

Do.–Fr. 9.00–13.00 Uhr

Do. 14.00–18.00 Uhr

Mi. 9.00–15.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

Kundendienstbüro

Cordula Höche-Besser

Fachwirt für Finanzberatung (IHK)

Tel. 030 3316060, cordula.hoeche-besser@HUKvm.de

[HUK.de/vm/cordula.hoeche-besser](https://www.huk.de/vm/cordula.hoeche-besser)

Päwesiner Weg 21, 13581 Berlin

Mo.–Fr. 9.00–13.00 Uhr

Mo.–Di. 15.00–18.00 Uhr

Do. 15.00–19.30 Uhr

sowie nach Vereinbarung



HUK-COBURG

Aus Tradition günstig

Zum Dorftrug

Alt-Kladow 23
14089 Berlin-Kladow
Tel. 030 - 365 51 08
Montag Ruhetag

Warme Küche
Kaffee und Kuchen
Raum f. Festlichkeiten
(bis 25 Personen)



**Brundke
&
Thürmann** GbR

Garten und
Landschaftsbau

Gutsstraße 9
14089 Berlin

Tel.: 030 / 368 024 23
Fax: 0321 21440230

Funk: 0171 - 196 50 50
0171 - 450 44 00

e-mail:
brundke-thuermann@online.de



WINTERDIENST

**Baumfällung
Gartenpflege
Pflasterarbeiten
Pflanzarbeiten**

Weitere Arbeiten gerne nach Absprache

**Rufen Sie uns für ein
kostenloses Angebot an!**



seit über 100 Jahren in Kladow im Familienbesitz

KLADOWER HOF

Gutbürgerliche Küche
Räume für
Vereine und Festlichkeiten
im Zentrum von Kladow
Sakrower Landstraße 14-16
Tel.: 365 53 53

sky

auf Großbildleinwand



buchhandlung kladow

Andreas Kuhnnow
Kladower Damm 386 14089 Berlin
Tel. 365 41 01 Fax: 365 40 37

Belletristik · Sachbücher · Berlinbücher · Kinder- und
Jugendbücher · Reiseführer und Karten · Taschenbücher

www.buchhandlung-kladow.de

Wir besorgen Ihnen gern (fast) jedes Buch, auch Fachliteratur, oft innerhalb eines Tages



Ritterfeld[®] LANDBÄCKEREI

Ritterroggen

Bauernkruste Natursauerteig

Dinkelvollkornbrot

Rezepte aus alter Tradition.

Rittermühle

Mit Liebe

von Hand gefertigt.

Sesambrotchen

Elsässer Baguette

Bestellungen:

ritter@c-r.berlin

Laugenecke

Valle Maggia

LIEBE KLADOWERINNEN UND KLADOWER,

wir haben einen neu gewählten Bundestag, ein neu gewähltes Abgeordnetenhaus von Berlin und auch die Bezirksverordnetenversammlung von Spandau hat sich nun aufgestellt. Diese Gelegenheit möchte ich nutzen, um mich bei Ihnen für das entgegengebrachte Vertrauen in die CDU zu bedanken.

Denn nun hat der Spandauer Süden mit Kai Wegner eine starke Stimme im Berliner Abgeordnetenhaus. Ich bin mir sicher, dass er die hervorragende Arbeit von Peter Trapp fortführen wird. Aber auch Kladow hat nun wieder mit Tanja Franzke, Siegfried Wärk und mir fortan drei Abgeordnete im Spandauer Bezirksparlament. Auch deshalb wird Kladow mit noch stärkerer Stimme als zuvor vertreten sein. Ich möchte Kai Wegner, Tanja Franzke und Siegfried Wärk meine herzlichsten Glückwünsche aussprechen!

Ich persönlich möchte ich aber zum Jahresende bei Ihnen bedanken. Denn durch Ihr Vertrauen wird mir die Möglichkeit gegeben, meine erfolgreiche Arbeit für Kladow fortzusetzen. Wieder einmal darf ich als Kladower innerhalb unserer Fraktion als stellvertretender Fraktionsvorsitzender fungieren und nun neben dem Bereich Schule angereichert, um die Bereiche Weiterbildung und Kultur meine Arbeit als bildungspolitischer Sprecher fortsetzen. Außerdem darf ich nun Ihre Belange auch in eines für mich neues Themengebiet tragen. Denn künftig werde ich dem Ausschuss für Bauen, Verkehr, Umwelt und Naturschutz angehören. Das ist eine durchaus herausfordernde Aufgabe, die ich aber gerne annehme. Gerade für den Spandauer Süden ist dieses Thema wichtiger und zukunftsweisender denn je.

Auf den fruchtbaren Austausch mit Ihnen freue ich mich bereits jetzt. Nun heißt es aber für uns alle, für einen kurzen Moment inne zu halten. Denn das Weihnachtsfest steht kurz bevor.

In der Hoffnung, Sie alle mit frischer Kraft und vor allem gesund im neuen Jahr wiederzusehen, verbleibe ich mit den herzlichsten Grüßen!

Ich wünsche Ihnen ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein guten Rutsch ins neue Jahr 2022!

Ihr

Patrick Wolf

Stellvertretender Fraktionsvorsitzender
und Bildungspolitischer Sprecher



Zahnarztpraxis in Kladow

Dr. Wilfried Reiser



Prophylaxe zum attraktiven Festpreis
Private und beihilfekonforme Kieferorthopädie
Deutsche Markenimplantate und Knochenregeneration
Vollkeramischer weißer Zahnersatz ohne Mehrkosten
Schmerzfreie Anästhesie ohne Nadel für Angstpatienten
Voller Zusatzkostenschutz für Beamte
Private Seniorentarife und Basistarife ohne Leistungseinschränkung

Sakrower Landstr.23
(zentral über der Commerzbank)
14089 Berlin
Tel.030/365 78 27
www.kladow-zahnarzt.de

Sprechzeiten:
Mo 9-13 u. 15-18
Di Do 9-13 u. 15-19
Mi Fr 9-14
Alle Kassen und Privat

!!! PHYSIOTHERAPEUT m/w/d gesucht !!!



PHYSIOTHERAPIE
DASTIN BERNDT

Krankengymnastik
(Bobath, nach Schroth)
Tape
Ultraschalltherapie
Massagen

Manuelle Therapie
(CMD, Spiraldynamik, Faszientechnik)
Elektrotherapie
Personal Training
Thermische Anwendungen

Alle Kassen, BG und Privat

Physiotherapie Dastin Berndt

Tel.: 030 369 918 11

Krampnitzter Weg 2 / 14089 Berlin

E-Mail: physioBerndt@gmx.de, Web: www.physioberndt.de



ENDLICH WIEDER KINDERFLOHMARKT IN DER LANDSTADT GATOW

Freude riesengroß!

25. September 2021. Landstadt Gatow. Und was gab es da? Endlich – nach einer Coronapause in 2020 – konnten Martina und Joachim Weiß den 15. Kinderflohmarkt durchführen. Es kommt immer wieder vor, dass sich Mitbürger für einen Platz anmelden, eine Zusage erhalten und dann einfach nicht kommen. Doch in diesem Jahr war alles anders. Anmeldungen konnten ab dem 01. September 2021 erfolgen. Schon um 10 Uhr waren alle knapp 40 Plätze vergeben und 53 Interessenten musste leider abgesagt werden. Und am 25. September 2021 waren dann tatsächlich alle Plätze besetzt – das kam noch nie vor!

Der Kinderflohmarkt in der Landstadt Gatow hat sich bewährt und Martina und Joachim Weiß sind aufgrund des guten Zuspruchs motiviert, am 30. April 2022, den 16. Kinderflohmarkt durchzuführen.

Einen Hinweis zur Anmeldung erhalten Sie in der kommenden Frühlingsausgabe des Landkuriers. Doch eines verraten wir Ihnen schon jetzt:

Anmeldungen können ab dem 01. April 2022 unter kifloh.kladow@gmail.com erfolgen. Vorherige Anmeldungen können wir nicht annehmen.



Die Immobilienrente: Wohnen bleiben, Erbe regeln, mehr Geld im Alter

Obwohl mit hohem Immobilienvermögen ausgestattet, stellen viele Senioren fest, dass aufgrund steigender Kosten für Lebenshaltung, Pflege oder auch den Unterhalt ihrer Immobilie nicht mehr genug Geld für den Alltag bleibt. Andere haben keine Erben und möchten nach ihrem Ableben das Haus nicht dem Staat anheimfallen lassen. Manche suchen nach einer Möglichkeit, ihr Erbe aktiv zu gestalten. Eine mögliche Lösung bietet hier die Immobilienverrentung, d.h. der Verkauf des Hauses bei gleichzeitiger Absicherung des Wohnrechtes. Es gibt eine Vielzahl von Varianten sowie zahlreiche Anbieter verschiedener Immobilienverrentungsmodelle. Grundsätzlich bleibt man im eigenen Heim wohnen und kann trotzdem zeitnah einen Teil des im Haus oder der Eigentumswohnung gebundenen Vermögens in Form von Bargeld für sich nutzen.

Das Berliner Unternehmen ANDHOFF-Hausrente hat sich auf die modellübergreifende Beratung und Umsetzung der Immobilienverrentung im Raum Berlin und Brandenburg spezialisiert. Auf den Informationsveranstaltungen und im persönlichen Gespräch erhalten hier Immobilieneigentümer einen transparenten Vergleich der

verschiedenen Varianten der Immobilienverrentung.

„Bei der Verrentung von Immobilien gibt es viele unterschiedliche Modelle und Gestaltungsmöglichkeiten.“ erklärt Andreas Hoffmann, Gründer von ANDHOFF-Hausrente und Sachverständiger für Immobilienbewertung. „Neben dem Verkauf des Wohneigentums gegen eine monatliche Rentenzahlung gibt es auch die Möglichkeit einer Einmalzahlung oder einer Kombination aus beidem, beispielsweise zur Ablösung eventuell noch bestehender Grundschulden“.

ANDHOFF Hausrente bietet Verrentungsvarianten mit Nießbrauch- und Wohnungsrecht an. In der Regel wird der Wert des „Wohnenbleibens“ vom bezugsfreien Marktwert der Immobilie abgezogen. Wer den vollen Wert seiner Immobilie ausgezahlt bekommen will, für den ist ein Verkauf mit Rückmiete vorteilhaft. Auch die Variante eines Teilverkaufes ist möglich. Das Immobilieneigentum kann sowohl an institutionelle als auch private Kapitalanleger auf Wunsch auch diskret veräußert werden.

„Im persönlichen Gespräch mit meinen Kunden nehme ich mir

viel Zeit, die am Markt befindlichen Angebote genau zu erläutern. Gemeinsam finden wir das auf die individuelle Situation abgestimmte Verrentungsmodell sowie den passenden Anbieter. Anschließend erhalten meine Kunden ein transparentes, schriftliches Angebot. Selbstverständlich begleiten wir unsere Kunden bis zum erfolgreichen Abschluss der Immobilienverrentung“, so Andreas Hoffmann von ANDHOFF Hausrente.



ANDREAS HOFFMANN
Wirtschaftsingenieur und
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

ANDHOFF Hausrente:
Unverbindliche und
kostenlose Beratung
unter 030-81031966

BUNDESWEHR ÜBTE IN KLADOW FÜR DIE NATO-BEREITSCHAFT

Aktivitäten der Bundeswehr auf dem Areal des einstigen Flugplatzes Gatow im Spandauer Ortsteil Kadow erregten einige Wochen lang das Interesse von Anwohnern.

Auf dem Areal westlich des Militärlhistorischen Museums der Bundeswehr Flugplatz Gatow (MHM), Am Flugplatz Gatow 33, waren seit Anfang November zahlreiche Soldatinnen und Soldaten tätig.

Das Stadt-Journal Spandau hat beim Kommando Sanitätsdienstliche Einsatzunterstützung aus Weißenfels nach dem Grund für die Aktivitäten gefragt. Dessen Pressesprecher, Oberstleutnant Kieron Kleinert, erklärt, dass „die Kameradinnen und Kameraden des Berliner Teils des Sanitätsregiments 1 dort bis Ende November eine Verlege- und Aufbauübung durchführen“.

Nach Angaben von Oberfeldärztin Melanie Heyde, Kommandeurin des Sanitätsregiments 1 Führungsbereich Berlin, werden dabei

➔ Seite 36



Dermatologisches Zentrum Berlin



Dr. med. Markus Krause
Prof. Dr. med. Hans Meffert
Dr. med. Elisabeth Rowe

Ärztehaus in Zehlendorf • Potsdamer Chaussee 80 • 14129 Berlin

Termin-Vereinbarung:

www.dermatologie-berlin.de oder 030/8129 92 60

Montag bis Freitag 8-20 Uhr und Samstag 9-12 Uhr



Bei uns sind Ihre Bäume in guten Händen!

Zu unseren Leistungen zählen

- Baumgutachten nach FLL-Richtlinie
- Kronenpflege, -einkürzung und -sicherung
- Totholzentfernung
- Fällungen
- Abtransport

Durch unsere weitreichende Erfahrung in der Baumpflege sind wir gerne für Sie ein kompetenter Partner und Dienstleister.

M&M Baumpflege

Neubert & Ross GbR
Kladower Damm 326D
14089 Berlin
0176/ 237 778 58
m.m.baumpflege@posteo.de
www.mm-baumpflege.de

*Martin Neubert & Matthias Ross
Staatlich geprüfte Forstwirte
EAC zertifizierte European Treeworker
FLL zertifizierte Baumkontrolleure*

„unter anderem Abläufe und Verfahren geübt sowie Aufbau- und Einsatzkonzepte überprüft“.

Das Sanitätsregiment 1 mit mehr als 1000 Soldatinnen und Soldaten ist auf die Standorte Weißenfels in der Sachsen-Anhalt-Kaserne und Berlin-Kladow in der Blücher-Kaserne an der Sakrower Landstraße 100 verteilt. Das Sanitätsregiment 1 mit seinem Führungsbereich in Berlin ist ein Truppenteil des Kommandos Sanitätsdienstliche Einsatzunterstützung.

Etwa 100 Soldatinnen und Soldaten des in Kladow stationierten Truppenteils trainieren derzeit in der Umgebung ihres auf dem ehemaligen Flugplatz Gatow. Sie werden unterstützt von Personal aus anderen Sanitätsstandorten wie Dornstadt, Weißenfels oder Blankenburg im Harz. „Die Fähigkeiten, die hier trainiert werden, betreffen vornehmlich den unterstützenden Bereich des militärischen Sanitätswesens“, erläutert Kommandeurin Heyde.

Dazu gehörten etwa die Bereiche Marsch und Transport, Feldküchen, Gefechtsstände, Logistik, Lager für Sanitätsmaterial und



Oberfeldärztin Melanie Heyde, Kommandeurin des Sanitätsregiments 1 Führungsbereich Berlin, im Versorgungszelt für den Operationsbedarf. Foto: Uhde

die Apotheke. Ein komplettes Feldhospital werde jedoch nicht aufgebaut.

Als Grund dieser Übung nennt Oberstleutnant Michael Walbeck von Sanitätsregiment 1 „die Vorbereitung auf die NATO-Bereitschaftsphase“. Der Sanitätsdienst der Bundeswehr beteilige sich mit umfangreichen Kräften von etwa 2000 Soldatinnen und Soldaten an der Eingreiftruppe „NATO RESPONSE FORCE (NRF) 2023“ (<https://www.bundeswehr.de/de/aktuelles/meldungen/wirksame-verteidigung-nato-response-force-5202746>).

Die Federführung für diese Truppe obliege dem Sanitätsregiment 1. Beteiligt mit Material und Personal seien alle Verbände und Dienststellen des Kommandos Sanitätsdienstliche Einsatzunterstützung. Daher seien bundesweit an verschiedenen Standorten des Sanitätsdienstes ähnliche Übungen vorgesehen.

➔ Seite 38



Im Labor des Apothekencontainers, der bereits im Einsatz im Kosovo gewesen ist, können Medikamente selbst hergestellt werden. Foto: Uhd

Die Stabs- und Versorgungskompanien (1. Kompanie in Weissenfels, 6. Kompanie in Berlin) sind der Servicedienstleister für das Regiment. Sie unterstützen mit Material, Fahrzeugen und Verpflegung. Die Patiententransport-Kompanien (2. Kompanie in Weissenfels, 7. Kompanie in Berlin) führen den Patiententransport mit dem militärischen Rettungswagen durch.

Die Notfallsanitäter oder Ärzte kümmern sich während der Fahrt bis zur Behandlungsstation um die Patienten. Die Soldatinnen und Soldaten der Kompanien für den Betrieb von Sanitätseinrichtungen (3./4. Kompanie in Weissenfels, 8./9. Kompanie in Berlin) bauen militärische Behandlungsstationen auf dem Niveau eines mobilen Krankenhauses im Einsatz auf. Krankenpflegerinnen und Krankenpfleger, Operationstechnische Assistentinnen und Assistenten sowie Rettungssanitäterinnen und Rettungssanitäter versorgen die Patienten.

Im Ausbildungs- und Simulationszentrum in Berlin werden die allgemeinen militärischen Grundlagen und die Ausbildungen aufgefrischt. Die Soldatinnen und Soldaten werden auf ihren Auslandseinsatz vorbereitet. Neben der Hauptaufgabe, die Bundeswehr medizinisch zu unterstützen, arbeitet das Sanitätsregiment 1 in Katastrophenfällen mit zivilen Rettungskräften zusammen. ud ■



Eine derartige Behandlungseinrichtung dient der klinisch-fachärztlichen Akutversorgung im Einsatz. Foto: Bundeswehr



WIEVIEL IST MEINE IMMOBILIE WERT?

Der Profi für Kladow mit Büro im Cladow Center:

Ferry Santner
030 / 346 62 022 und 0170 / 30 600 80

Kladower Damm 366a, 14089 Berlin, neben Edeka
www.berlin-color-immobilien.de













Haar'genau

Ihr Friseur

Öffnungszeiten
 Die.-Fr. 9:00-18:00 Uhr
 Sa. 9:00-14:00 Uhr

Wir freuen uns auf Sie!

☎ 030 - 36 80 82 36

Krampnitzer Weg 2a • 14089 Berlin-Kladow

Ihr Ansprechpartner für Berlin Potsdam und Umland









Aurelia Kremser
 geprüft durch die IHK Berlin
 Immobilienkauffrau

Sie sind uns wichtig !

Wir sind für Sie da!
 (kostenlose Beratung)

Verrentung Ihrer
 Immobilie als eine
 Alternative zum Verkauf

Verkauf Verrentung Vermietung

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Renditeobjekte
- Grundstücke
- Gewerbeimmobilien
- Eigentumswohnungen

Tel.: (030) 36 43 23 15
 Fax: (030) 69 20 64 309
 Mobil: 0172 59 90 554
info@kremser-immobilien.com
www.kremser-immobilien.com

Unser Wissen für Ihren Erfolg !

Sie finden unsere Kundenbewertung auf: ImmobilienScout24.de Google.de www.kremser-immobilien.com

Kontakt

Politik lebt vom Mitmachen und von einer lebendigen Diskussion!

Sie möchten...

- ...uns Ihre Termine mitteilen, damit wir sie veröffentlichen können,
- ...uns Ihre Meinung mitteilen,
- ...mit uns über Ihr Anliegen oder ein Problem diskutieren,
- ...uns zu unserer Arbeit befragen

...oder...

- ...in unseren digitalen Verteiler aufgenommen werden?

Dann schreiben Sie uns einen Leserbrief. Unsere Redaktion ist unter der E-Mail-Adresse „redaktion-landkurier@web.de“ für Sie erreichbar.

Teilen Sie uns das einfach mit dem Stichwort „Verteiler“ unter der oben genannten E-Mail-Adresse mit.

Ferner ist es auch möglich, den Landkurier in digitaler Form als PDF-Datei per E-Mail zu erhalten.

*Unverlangt eingesandte Manuskripte haben keine Veröffentlichungsgarantie.



RECHTSANWÄLTE

FILLBRANDT & BEDRUNA

Partnerschaftsgesellschaft

Heiko Fillbrandt Rechtsanwalt Fachanwalt für Verkehrsrecht	Tanja Bedruna Rechtsanwältin Fachanwältin für Familienrecht
Weitere Tätigkeitsschwerpunkte Strafrecht Ordnungswidrigkeitenrecht Arbeitsrecht Versicherungsrecht Immobilienrecht Allgemeines Zivilrecht	Weitere Tätigkeitsschwerpunkte Erbrecht Betreuungsrecht Vorsorgevollmachten Patientenverfügungen Immobilienrecht Allgemeines Zivilrecht

Sakrower Landstraße 4 | 14089 Berlin
Tel: 030/276 91 50 - 0
Fax: 030/276 91 50 - 1
mail@fillbrandt-bedruna.de
www.fillbrandt-bedruna.de



- ✓ Wohnen bleiben.
- ✓ Erbe regeln.
- ✓ Mehr Geld im Alter.

Die eigene Immobilie verrenten, welches Modell passt zu Ihnen?

Verkauf mit Einmalzahlung und/oder Leibrente

- ✓ Absicherung durch Wohnungsrecht
- ✓ Reparatur- und Instandhaltung trägt der Käufer
- ✓ Provisionsfreier und diskreter Verkauf
- ✓ **Ab 70 Jahren**

Verkauf mit Einmalzahlung

- ✓ Absicherung durch Nießbrauchrecht
- ✓ Vermietung möglich
- ✓ **Ab 63 Jahren**

Verkauf mit Rückmiete

- ✓ Absicherung durch Wohnungsrecht
- ✓ Höhe und Laufzeit des Nutzungsentgelts vertraglich festgeschrieben
- ✓ **Ab 63 Jahren**

Teilverkauf mit Nutzungsentgelt

- ✓ Absicherung durch Nießbrauchrecht
- ✓ Höhe und Laufzeit des Nutzungsentgelts vertraglich festgeschrieben
- ✓ **Ab 63 Jahren**

Bestmögliche Sicherheit durch erstrangige Absicherung im Grundbuch



Andreas Hoffmann

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH), Sachverständiger für Immobilienbewertung (EIPOS)

Infomaterial kostenlos anfordern!

Persönliche Beratung mit Terminvereinbarung unter:

☎ 030 - 810 319 66

ANDHOFF Immobilien GmbH, Kurfürstendamm 11, 10719 Berlin, www.andhoff-hausrente.de



**ANDHOFF
HAUSRENTE**



Ihr Spezialist für Immobilienverrentung
in Berlin und Umland




**Der nächste Landkurier
erscheint am
31. März 2022**

Impressum

Herausgeber und Redaktion:

CDU Ortsverband Kladow
V.i.S.d.P.: Patrick Wolf, Kathleen Kantar
Telefon: 333 11 33
E-Mail: redaktion-landkurier@web.de

Layout, Herstellung und Druck:

Bernhard von Schröder
Havel Edition Verlagsges. ltd.
Büro Brandenburg, 
Henkelstr. 6, 14612 Falkensee
Tel.: 03322 – 23 80 65, Fax: -66
E-Mail: havedition@t-online.de

Fotos/Grafiken:

CDU Spandau, Patrick Wolf, Havel-Edition,
AdobeStock.com, Kathleen Kantar, privat.

Auflage/Verteilung

Der Land-Kurier erscheint 1/4jährlich. Er wird kostenlos an alle erreichbaren Haushalte in Gatow und Kladow verteilt und an verschiedenen Depotstellen präsentiert.

Anzeigenbuchung/-info:

Barbara Neumann (Kladow, Gatow)
Tel.: 36 80 22 78
Fax: 36 80 22 79
E-Mail: b-neumann@outlook.com

Anzeigengrößen/-preise:

1/4 Seite: 114,00 Euro*
1/2 Seite: 173,00 Euro*
1/1 Seite: 324,00 Euro*
1/1 Seite Umschlag: 570,00 Euro*
*alle Preise netto zzgl. MwSt.

Druckformat:

148 x 210 (DIN A5).durchgehend 4c.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.



Gärtnererei Guyot
Am Ritterholz 25
14089 Berlin

Tel.: 030 - 365 45 76
gaertnereiguyot@t-online.de

www.gaertnerei-guyot.de

Schnittblumen,
Topfpflanzen,
Hochzeits- und
Trauerfloristik,
Pflanzenschutz

Ihre Gärtnerei in Kladow.

 **Treibhaus** Events & more

Treibhaus-Parties

Jeden 1.
Montag & Dienstag
im Monat
Comedy-Treibhaus

Mieten Sie das Treibhaus!

Geburtstage
Hochzeiten
Firmenfeiern

Für bis zu 199 Personen.

Am Ritterholz 25 | 14089 Berlin | Tel.: 030 365 45 76 | www.gaertnerei-guyot.de



Wir kämpfen für Ihr Recht!

- **Arbeitsrecht**
- **Bankrecht**
- **Immobilienrecht**
- **Vertragsrecht**

Rechtsanwalt
Alexander Lindenberg
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Bank- und
Kapitalmarktrecht

Brandensteinweg 6 (Ecke Heerstraße)
13595 Berlin
E-Mail: mail@rechtsanwalt-lindenberg.de
Web: rechtsanwalt-lindenberg.de
Fax: 030 - 555 79 888 9

 **24h Terminvereinbarung 030 555 79 888 0**

Verkehrsanbindung: Bus M 49 Haltestelle: Pichelswerder/Heerstraße · Mandantenparkplätze

Abfluss Schmidt GmbH
Kladower Damm 314 · 14089 Berlin
Telefon 030 - 46 49 92 00
Telefax 030 - 46 49 92 02
info@abfluss-schmidt.de
www.abfluss-schmidt.de



Abfluss wassertechnik- rohr
und kanalreinigung
schmidt
G.m.b.H



NOTDIENST
Für Sie da
[030] 46 49 92 00



25 Jahre

Wir helfen sofort
Sanitär Notdienst rund um die Uhr,
Abflussreinigung, Verstopfungsbeseitigung,
Kanalreinigung und vieles mehr.